

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземы, Можайское ш, дом 2 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.09.2019
Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 984,01
Начислено за содержание дома	руб.	131 725,27
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	131 842,82
Начислено за услуги по управлению	руб.	42 415,92
Получено денежных средств	руб.	253 242,07
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	253 242,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 741,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>139 823,72</b>			
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,38
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,35
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)		Ежемесячно	кв. м	3,60
Услуги РКЦ		Ежемесячно	кв. м	1,16
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>166 579,85</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Санитарное содержание Лазурит			кв. м	6,53
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>4 440,30</b>			

Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>24 042,21</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		Два и более раз в неделю	кв. м	0,29
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,65
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>38 750,80</b>			
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,52
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>2 500,00</b>			
Проверка вент шахт и оголовков		Один раз в год	кв. м	0,10
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>52 975,12</b>			
Аварийн. обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,08

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Приложение 1
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	